

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 172

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Εθνικής Οδού Σταυρού - Λαυρίου (παρακαμπτήριος Κερατέας) από χ.θ. 21+500 μέχρι χ.θ. 27+061,15 στο Δήμο Κερατέας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και έχει χαρακτηριθεί ως έργο τέχνης. 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινότητας Παραδεισίου νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου). 4

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Ν. Θεσπρωτίας σύμφωνα με το εγκεχριμένο Γ.Π.Σ. (63931/4680/25.7.1989) (ΦΕΚ 610/3.10.1989 τ.Δ') απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ). 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1021232/1482/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Εθνικής Οδού Σταυρού - Λαυρίου (παρακαμπτήριος Κερατέας) από χ.θ. 21+500 μέχρι χ.θ. 27+061,15 στο Δήμο Κερατέας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Εθνικής Οδού Σταυρού - Λαυρίου (παρακαμπτήριος Κερατέας) από χ.θ. 21+500 μέχρι χ.θ. 27+061,15 στο Δήμο Κερατέας, έκτασης συνολικού εμβαδού 197.969,15 μ² που φαίνεται με κλίμακα 1:200 στο από 5.3.88/φύλλα 1-4 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από 5.3.88/σελίδες 1-27 κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συντάξει οι ανάδοχοι μελετητές Δ. Κρίχας και Γ. Μαντέλης και έχει θεωρήσει στις 28.6.88 ο Διευθυντής του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Δεσύπρης, τοπογράφος Μηχανικός.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Αναγνωστόπουλος Δημήτριος, 2) Παπαδημητρίου Αριστείδης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα θα βαρύνει το έργο 8468000ΔΕ προϋπολ. 1989 και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ	**ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και έχει χαρακτηριθεί ως έργο τέχνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 25.7.1988 αίτηση των Δωροθέας Βαγιάννη και Καλλιρόης Γεωργιάδου.

7. Την υπ' αριθ. 33/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 21395/25.8.1989 δήλωση (πράξη συναίνεσης) των Δωροθέας Βαγιάννη και Καλλιρόης Α. Γεωργιάδη, οι οποίες έχουν την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 40967/28.9.1989 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων Π. Βάρναλη και Ι. Γκιουγκή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης οδός Δημητρακοπούλου 6, περιοχή Ντεπό με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, επί της οδού Δημητρακοπούλου 6, περιοχή Ντεπό, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. Γ. 121/2382/25.1.1985 (Β'81/13.2.1985) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούσες τη μεταφορά συντελεστή, Δωροθέα Ι. Βαγιάννη και Καλλιρόη Α. Γεωργιάδου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20199/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 202,75 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 202,75×1,6=324,40 $μ^2$

ε. Δομημένη επιφάνεια: 102,00 $μ^2$

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 324,40 - 102=222,40 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δωροθέας Ι. Βαγιάννη και Καλλιρόης Α. Γεωργιάδου για εμβαδόν 222,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

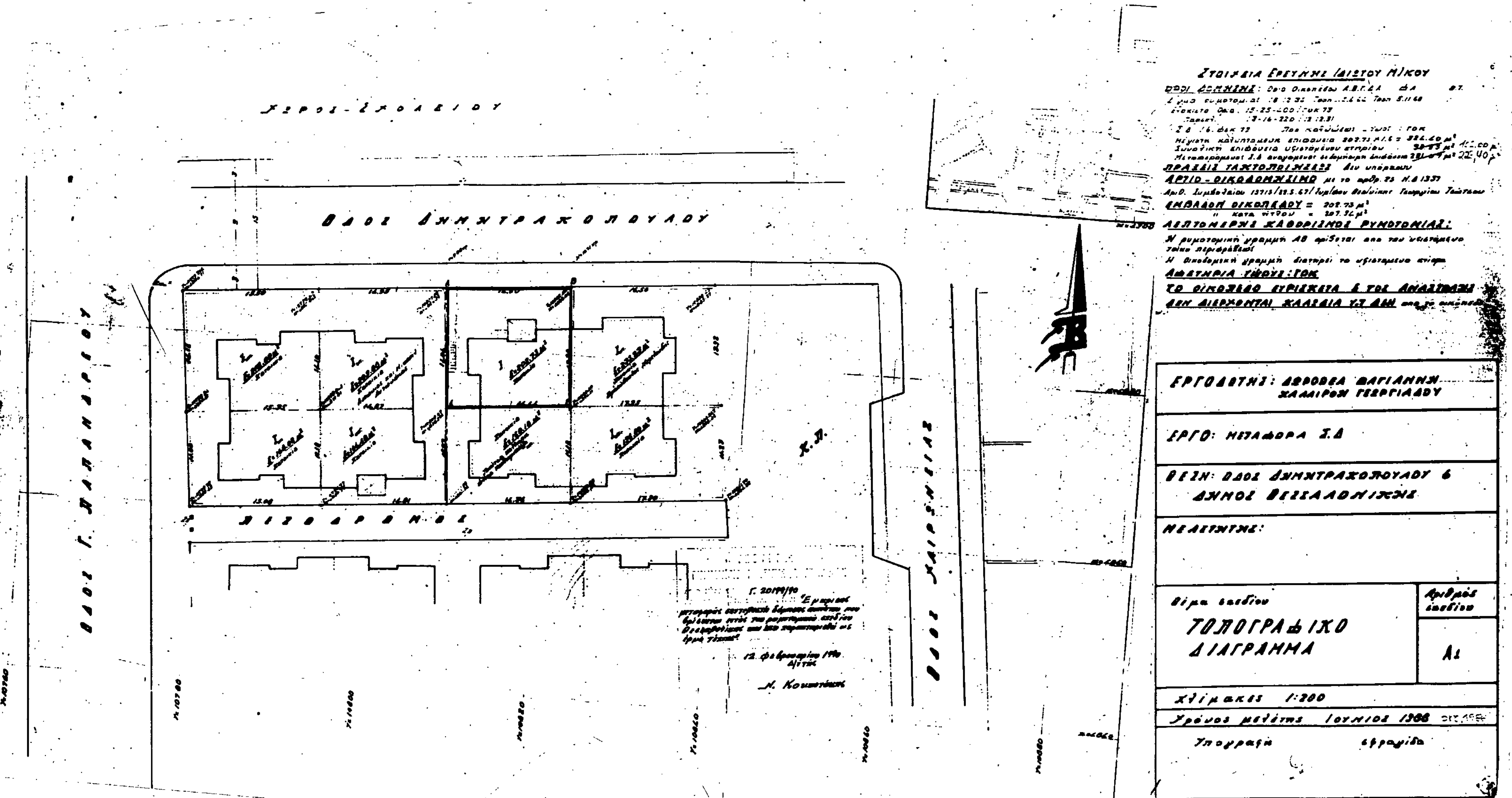
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΩΡΟΘΕΑ ΜΑΓΙΑΝΝΗ ΧΑΛΛΙΡΟΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 6
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθμός σχεδίου
Α1
Κλίμακες 1:200
Χρόνος μελέτης ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
Υπογραφή
σφραγίδα

(3)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ιωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού ων συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 80/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. /γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ιεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) πως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί υστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 7).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 14.10.1987 αίτηση της Μαρίας - Εριθέλγης Τσαντίλα.

7. Την υπ' αριθ. 221/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 1663/15.3.1989 πράξη συναίνεσης της Μαρίας Εριθέλγης Τσαντίλα, κατοίκου Χολαργού Αττικής - Καραϊσκάκη αριθ. , η οποία έχει την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφοιένου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 38091/10.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Χρήστου Καλογήρου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ερεσσού 69 - Εξάρχεια με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στα Εξάρχεια, επί της οδού Ερεσσού 69 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 48041/3404/1969 (Δ' 752) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου αποκλειστική κυρία είναι η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά συντελεστή Μαρία - Εριθέλγη Τσαντίλα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21481/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου (διατηρητέου) ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 283,43 μ2.

β) Ποσοστό κάλυψης 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,6.

δ) Επιτρεπόμενη δόμηση: 283,43×3,6 = 1020,34 μ2.

ε) Υπάρχουσα δόμηση: 402,91 μ2.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 617,43 μ2 (1020,34 - 402,91 = 617,43 μ2) ήτοι 32,79 μ2 από ισόγειο και 584,64 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Εριθέλγη Τσαντίλα για εμβαδόν 617,43τ.μ. (584,64τ.μ. από ορόφους και 32,79 από ισόγειο).

Άρθρο 3.

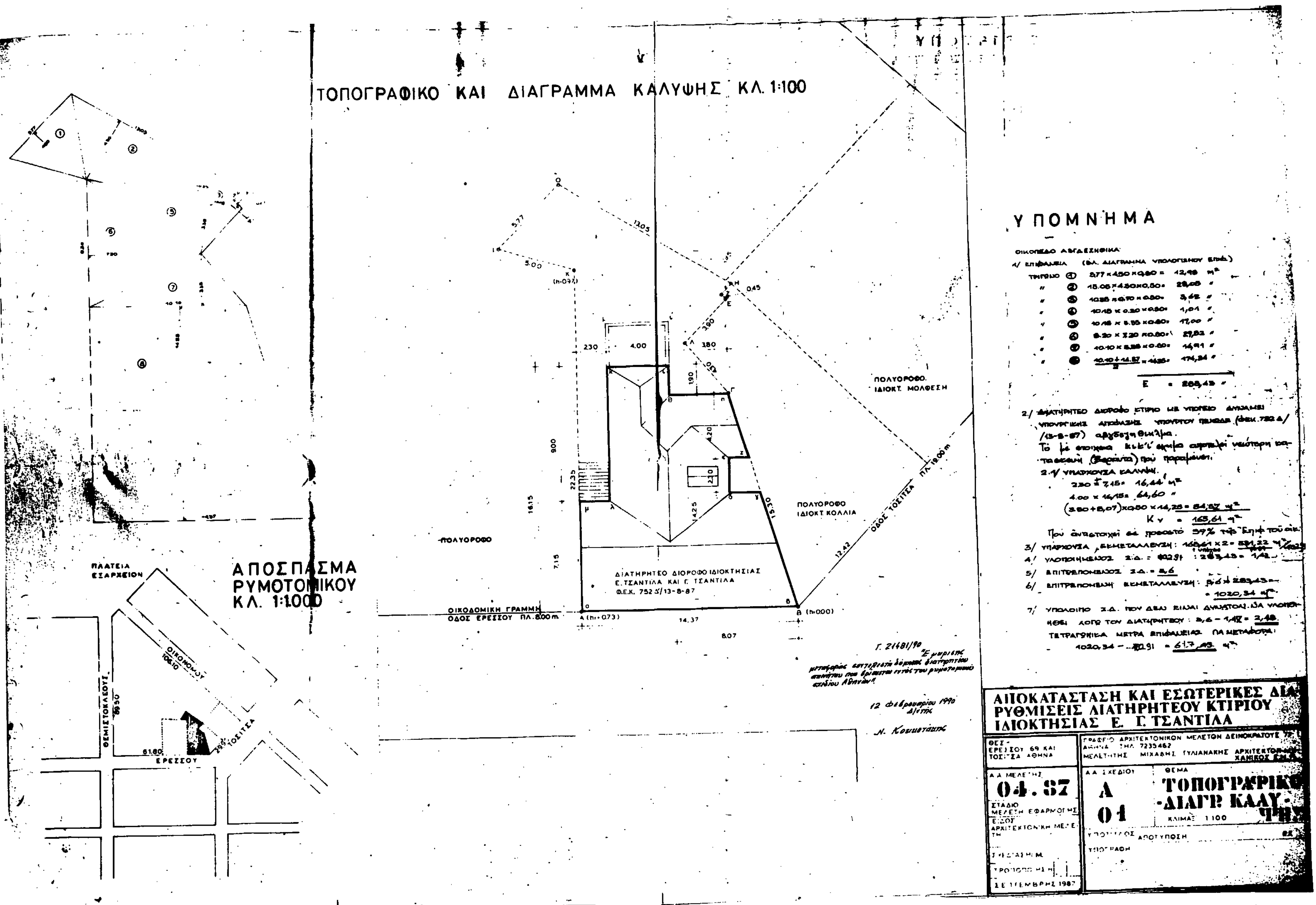
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι: ΛΙΑΣΚΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ. 1:100
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:1000
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΕΡΕΣΣΟΥ
ΤΟΣΙΤΣΑ
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΙΔΙΟΚΤ. ΜΟΛΦΕΣΗ
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΟΛΛΙΑ
ΟΔΟΣ ΤΟΣΙΤΣΑ ΠΛ. 18.00 m
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΕΡΕΣΣΟΥ ΠΛ. 8.00 m
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΙΟΡΟΦΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ε. ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΚΑΙ Γ. ΤΣΑΝΤΙΛΑ
Φ.Ε.Κ. 752 Δ/13-8-87
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑ-
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε. Γ. ΤΣΑΝΤΙΛΑ
ΘΕΣΗ: ΕΡΕΣΣΟΥ 69 ΚΑΙ ΤΟΣΙΤΣΑ ΑΘΗΝΑ
Α.Α. ΜΕΛΕΤΗΣ 04.87
Α.Α. ΣΧΕΔΙΟΥ Α 01
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:100
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1987
Γ. 21481/90
12 Φεβρουαρίου 1990

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2913/356 (4)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινότητας Παραδεισίου νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 19 (Α' 113).

4. Την υπ' αρ. 54866/3655/27.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των κοινοτήτων Κρεμαστής - Παραδείσου νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) (Δ' 521).

5. Τα υπ' αρ. ΕΠΑ 44/18.3.1988, ΕΠΑ 49/18.3.1988 και ΕΠΑ 249/13.9.1988 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, Νομαρχίας Δωδεκανήσου προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αρ. Γ5/32663/302/24.10.1988 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

7. Το υπ' αρ. 41636/2966/8.6.1988 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Το υπ' αρ. Τ.Υ. 1060/17.5.1988 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

9. Το υπ' αρ. 880/15.7.1988 έγγραφο της ΚΒ' Εφορείας Προϊσταμένων και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

10. Τις υπ' αρ. 117/1987 και 25/1988 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραδείσου.

11. Την υπ' αρ. 54 συνεδρ. 2α γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δωδεκανήσου.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Παραδείσι νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη, Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού, με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 2.800 κατοίκων για το έτος 1991 με:

α) Την επέκταση του οικισμού σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και στην περιοχή «κουφά» συνολικής επιφάνειας περίπου 56 Ηα και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας (γειτονιάς) με μέση πυκνότητα 109 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) στην περιοχή «Κουφά» την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π. Δ/τος.

- Τη χωροθέτηση δημοτικού σχολείου στο χώρο του σημερινού νέου νηπιαγωγείου καθώς και Γυμνασίου και Λυκείου στην περιοχή επέκτασης.

- Την δημιουργία περιφερειακού ιατρείου στην περιοχή επέκτασης και βρεφονηπιακού σταθμού στο χώρο του σημερινού δημοτικού σχολείου.

- Την επέκταση του σημερινού γηπέδου.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού, όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.2.Ια.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, νέων αναπτυξιακών ζωνών και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

- Ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στον παραδοσιακό πυρήνα του οικισμού και στην περιοχή «Κουφά».

Ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων και παραδοσιακής κληρονομιάς στην περιοχή του παραδοσιακού πυρήνα και στην περιοχή «Κουφά».

Ζώνης λιανικού εμπορίου εντός του οικισμού.

Ζώνης χονδρεμπορίου ανατολικά του οικισμού και εκτός των ορίων του Γ.Π.Σ.

8. Τις προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π- 1.4 σε κλίμακα 1:25.000 με:

Τον καθορισμό ζώνης προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας στις περιοχές βόρεια και δυτικά του οικισμού μέχρι την παραλία.

Τον καθορισμό ζωνών προστασίας δασών.

Την αναδάσωση των κατεστραμμένων τμημάτων δασών.

Φυτεύσεις κατά μήκος της παραλίας και ανάμεσα στο αεροδρόμιο.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 11.2.1, Π -11-2.2. και ειδικότερα:

α) Μεταφορική υποδομή.

Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου με τη δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας βόρεια του οικισμού.

Δίκτυο συλλεκτηρίων οδών.

Την πεζοδρόμηση του κεντρικού τμήματος του οικισμού.

Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης εκτός των οδών.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

Την επέκταση του υπάρχοντος ανεξάρτητου δικτύου ύδρευσης.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης.

Την ολοκλήρωση της κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου.

δ) Απορρίματα.

Τη δημιουργία κοινής χωματερής με τις κοινότητες Παραδεισίου Δαματρίας, Μαριτσών Παστίδας και την επεξεργασία στερεών αποβλήτων σε συνεργασία με το δήμο Ρόδου.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Την αλλαγή του βασικού σχεδίου τηλεφωνίας και τη δημιουργία ξεχωριστού τερματικού κέντρου στο Παραδείσι.

Την πρόβλεψη τηλεπικοινωνιακού κέντρου.

Δ. Ασφάλεια – Προστασία.

– Την πρόβλεψη των χώρων του γηπέδου και του γυμνασίου στην περιοχή της επέκτασης, σαν χώρου συγκέντρωσης και εγκαταστάσεων του πληθυσμού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω εννέα (9) χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2913/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1990

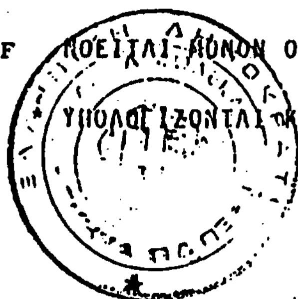
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Λ-11.2.1α:ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ(Ηα)ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

	(1) Προγραμμ. μέγεθος (1991)	(2) Σταθερό τυπο γης μ²/κατ.	(3) (1Χ2) Σύνολο γης 1991	(4) Αποδεκτή γη (1986)	5(3-4) Αναγκαία νέα γη 1991-1986	(6) Αριθ Μονάδ
1. Χώροι διοίκησης * 1α. Τράπεζες 1β. Τμήμα Χωρ/κης 1γ. Ταχ. Γραφείο	3531	0,3	1059	- 215 100	744	1
2. Δημοτικό κατάστημα F	2805	0,1	280	300	-20	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
3α. Κεντρική πλατεία F	2805	0,8	2244	1600	644	1
3β. Πάρκο F	2805	4	11.220	-	11.220	1
3γ. Πλατείες γειτονιάς F	2805	0,5	1402	-	1402	2
4. Πνευματικό κέντρο F	2805	0,7	1963	370	1593	1
5. Εμπορικό κέντρο *	3531	1,64	5791	4000	1791	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
6α. Λύκειο *	3531	4% πληθ 9-15m²/μαθ	141 1692	-	1692	1
6β. Γυμνάσιο *	3531	5% πληθ 10-15μ²/μαθ	176 2100	-	2100	1
6γ. Δημοτικό F	2805	10% πληθ. 7-11μ²/μαθ	280 2520	1800	720	1
6δ. Νηπιαγωγείο F	2805	2,5% πληθ 5-24μ²/μαθ	70 1330	1500	-170	1
7. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
7α. Βρεφονηπιακός σταθμός F	2805	2% πληθ 8μ²/μαθ	56 448	-	448	1
7β. Περιφερ. Ιατρείο F	2805	2000	2000	30	1970	1
8. Αθλητικό κέντρο *	3531	5,5	19420	12.000	7.420	1
9. Παιδικές χαρές F	2805	0,5	1402	500	902	2
10. Ναός F	2805	1/1600	2	1	1	1
11. Νεκροταφείο F	2805	0,5	1402	3000	-1598	1

32.646



F ΝΟΕΙΤΑΙ ΜΟΝΟΝ Ο ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΒΑΓΙΕΣ

* ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΑΜΑΤΡΙΑ ΑΝΩ-ΚΑΤΩ ΚΑΛΑΜΩΝ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΒΑΓΙΕΣ

Αριθ. ΕΠΑ 25 (5)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας (Λαδοχωρίου) Ν. Θεσπρωτίας σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. (63931/4680/25.7.1989) (ΦΕΚ 610/3.10.1989 τ.Δ') απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Δ) Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Δ) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Δ/γμα και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Την αριθ. 400/26.1.1980 (ΦΕΚ 196/27.3.1980) απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «περί επεκτάσεως του σχεδίου Γραικοχωρίου και εγκρίσεως του σχεδίου Λαδοχωρίου».

6. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 2.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 Α') και ειδικότερα το άρθρο 43 παρ. 4 εδ. 2.

8. Την αριθ. ΕΠΑ 133/3.12.1986 (ΦΕΚ 1327/31.12.1986 Δ') απόφαση Νομάρχη για την εφαρμογή των άρθρων 8,9 και 12 του Ν. 1337/1983 στο σχέδιο επέκτασης του οικισμού Γραικοχωρίου και στο σχέδιο του οικισμού Λαδοχωρίου.

9. Την αριθ. 63931/4680/25.7.1989 (ΦΕΚ 610/3.10.1989 Δ') απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηγουμενίτσας, του Οικισμού Γραικοχωρίου της Κοινότητας Γραικοχωρίου και τμημάτων των Κοινοτήτων Λαδοχωρίου και Ν. Σελεύκειας Ν. Θεσπρωτίας.

10. Τις αριθ. 62/25.7.1989 και 86/3.12.1989 αποφάσεις του Κ.Σ. της Κοινότητας Λαδοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

11. Τις αριθ. 51/2.9.1989, 1/8.1.1990 και 17/24.2.1990 αποφάσεις του Κ.Σ. της Κοινότητας Γραικοχωρίου.

12. Το 8/7.12.1989 πρακτικό της Επιτροπής Επίβλεψης μελετών ΕΠΑ Νομού Θεσπρωτίας.

13. Την αριθ. ΕΠΑ 5/22.1.1990 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομού Θεσ/τίας.

14. Τα 1ο/25.1.1990 και 2ο/6.3.1990 Πράκτικά με τα οποία γνωμοδότησε το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομού Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης της περιοχής του εγκεκριμένου, με την 400/26.1.1980 (ΦΕΚ 196/27.3.80) απόφαση Νομάρχη, σχεδίου που περιλαμβάνεται στην Πολεοδομική Ενότητα 1 (Λαδοχωρίου) σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, όπως φαίνεται στα οκτώ (8) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομού Θεσπρωτίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της Πολεοδομικής Ενότητας 1, με τροποποίηση της απόφασης Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο και καθορίσθηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

2.1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής της Πολεοδομικής Ενότητας 1 επιτρέπονται χρήσεις, όπως προσδιορίζονται με το Π. Δ/γμα 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/6.3.1987) και καθορίζονται στα σχεδιαγράμματα κατά Ο.Τ. με χαρακτηριστικά στοιχεία ως εξής:

α) Αμιγής κατοικίας (άρθρο 2 Π.Δ. 23.2.1987) (ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87).

β) Α.2.1 Κατασκευή Ισογείου με εμπορική χρήση.

γ) Α.2.1.1. Κατασκευή Ισογείου με εμπορική χρήση μέχρι 70 τετρ. μέτρα ανά εκμετάλλευση.

δ) Α3 Γενική κατοικία (άρθρο 3 Π.Δ. 23.2.1987) (ΦΕΚ 166'/6.3.87).

ε) Α.3.7. Γενική κατοικία - αναψυχή.

στ) Α4 Χρήσεις άρθρου 4 Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87).

ζ) Α4.3. Χρήση παρ. 3 άρθρου 4 Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87).

η) Α4.4.4.5 Χρήσεις παρ. 4 και 5 άρθρου 4 Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87).

2.2. Καθορίζονται τομείς Ι και ΙΙ των οποίων τα όρια φαίνονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο (15) δεκαπέντα μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν (400) τετρακόσια τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά την δημοσίευση της παρούσης απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο (10) δέκα μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν (200) διακόσια τετρ. μέτρα.

3. Επί πλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων (70%) εβδομήντα τοις εκατό της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,80.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε (11) ένδεκα μέτρα και ο μέγιστος αριθμός ορόφων σε τρεις (3).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

8. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 1,2, και 5 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων η ελάχιστη συνολική επιφάνεια ορόφων να είναι 120 τετρ. μετρ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982.

9. Επιβάλεται πρασιά όπου φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα.

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (Κοινωφελείς χρήσεις).

1. Ισχύουν οι όροι δόμησης των παραγράφων 1,4,5,6, και 7 του ΤΟΜΕΑ Ι.

2. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου, στην περίπτωση που δεν είναι δυνατή η κάλυψη των αναγκών του κοινοφελούς κτιρίου με τους παραπάνω όρους δόμησης, ο συντελεστής δόμησης να φθάνει μέχρι 1,2 και το μέγιστο ύψος του κτιρίου να διαμορφώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τα συνημμένα οκτώ (8) διαγράμματα της 1ης Πολεοδομικής Ενότητας να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομού Θεσπρωτίας.

Ηγουμενίτσα, 14 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΣΠΥΡΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΜΑΛΑΞΙΑΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ